

ニューモデル
続々誕生!

家族で **安心・安全**
家づくりフェア
4/1 **土** ~ 9 **日**

NEW MODEL

 **住友林業**

The Forest BF
ビッグフレーム構法

NEW MODEL

憧れを、かたちに。
 **三井ホーム**

グランフリー
プレミアム・モノコック構法

参加者募集中

各回1組様限定

相続・終活

対策

無料個別相談会

家づくりに関する相続・終活のご相談は、
ワンストップサービスの当展示場におまかせください！

予約優先

1回目13:30～ 4回目15:00～
2回目14:00～ 5回目15:30～
3回目14:30～

※ご相談は1回あたり30分程度とさせていただきます。※家づくりに関する相続・終活のご相談は、1家族様2回までとさせていただきます。※相談会は予約状況により当日の参加も可能です。※相談会は新規の方を優先させていただきます場合がありますので予めご了承ください。※お預かりした個人情報、ご参加予約の受付およびご参加確認の事務連絡等のにのみ使用いたします。※詳しくはセンターハウスの係員にお尋ねください。

4/16

日

FP(ファイナンシャル・プランナー)による

住まいとお金の相談会

ファイナンシャル・プランナーが中立公平な立場でお客様の住まいとお金の疑問を解消します。

主な相談内容

生活全体のバランスと今後の見通しを把握するライフプラン作成、
将来にわたる資産形成のサポートなど

4/23

日

弁護士による

相続対策法律相談会

相続(争族)の相談や争族にしないための予防策、遺言の作り方他、
相続以外の法律相談についても、お気軽にご相談ください。

主な相談内容

相続、遺言作成、後見、不動産(売買・賃貸)の交渉及びトラブル全般、
財産分与等の家事事件、
その他代理人として関係各所と交渉する等一切の業務など

不動産で相続税対策！

最大80%の評価減！
小規模宅地等の
特例

詳しくは裏面をご覧ください。

家づくりに関する住宅優遇制度支援策！

1

住宅ローン減税で
13年間の税額控除

2

贈与税非課税枠は
最大1,000万円

優遇制度等の詳細は裏面に掲載の各ハウスメーカーへお尋ねください。
※掲載の内容は2023年3月10日現在の情報です。※今後の政策等により変更される場合があります。

家族一緒に楽しもう♪ お楽しみイベント

★1：家族様[2杯／2個]までとさせていただきます。
ただし、おひとりでご来場された場合は[1杯／1個]とさせていただきます。

★2：1家族様[1セット(2本)]とさせていただきます。
ただし、おひとりでご来場された場合は[いずれか1本]とさせていただきます。

4/1土～9日の土日

各日10:00～16:00

ドリンクサービス★1

各日先着50名様

チケット制

4/1土

10:00～16:00

先着25名様

親子で参加

動物パトカーを作ろう!

※観子での参加を条件とさせていただきます。
※1家族様1点とさせていただきます。

4/1土

10:00～16:00

先着50名様

たまの焼き団子サービス★2

※チケット制

4/2日

10:00～16:00

先着50名様

マリトッツオサービス★1

※チケット制

4/2日

10:00～16:00

先着20名様

多肉植物鉢ペイント体験

※チケット制

とても手軽なのに
可愛らしさ満点!
リメイク缶で鉢作り!

※完成した鉢植えはお持ち帰りいただけます。
※1家族様1点とさせていただきます。
※エプロンが必要な方はご持参ください。

4/8土

10:00~16:00

クロワッサン

サービス★

先着50名様

テイクアウト

4/8土

10:00~12:00 / 13:00~17:00

にがおえプレゼント

TVでもおなじみの星の子プロダクションから人気似顔絵アーティストがやってきます!

※1家族様1点とさせていただきます。

※当日お越しくださった方のみお描きします。(その場で写真をお撮りします。)

※お持ち込みの写真からはお描きできません。

先着30名様

4/9日

10:00~16:00

いちごジェラート

サービス★

先着50名様

テイクアウト

4/9日

各回先着5名様限定 (約15分程度)

11:00~11:30
13:30~14:00
15:00~15:30
16:00~16:30

JAZZ生演奏ミニライブ

スタンダード・ジャズや映画音楽等、耳なじみの良い名曲の数々をサックスやクラリネット、ウッドベースの生演奏でお送りします。つかの間のジャズ・クラブ気分をお楽しみください。

アルト・サックス & クラリネット

ナカジマ・カオリ

ベース

矢野 伸行

ご来場の皆様へ





手洗い
消毒・換気
十分な間隔の確保

新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点からご協力をお願いいたします。

当展示場スタッフはマスク着用での接客を行っております。また、お客様におかれましては、風邪の症状や発熱のある方はご来場をご遠慮いたしたまいますようお願い申し上げます。各イベント・相談会には十分な間隔を空けての対応にご協力お願いいたします。

おトクな情報をゲット!

LINE公式アカウント

はじめました!



ID検索 ▶ 293rapay

友だち登録はこちら♪

三鷹・吉祥寺駅に
ほど近い

土地
探し

新築

建て
替え

二世帯

賃貸
併用

相続

終活

お問い合わせ・お申し込みは

tel.0422-53-0931

武蔵野ハウジング・スクウェア

武蔵野ハウジング・スクウェア

検索

サンリオピューロランドの
ご入場方法について

サンリオピューロランドでは、パーク内のキャパシティー制限を確保するため、事前に来場日の予約が必要となります。詳しくは、サンリオピューロランド公式ホームページでご確認ください。

※大人:18才〜64才/小人:3才〜17才(高校生)/シニア:65才〜

※サンリオ デイパスポート割引券

有効期限 **2023年 6/30迄**

※アタスメンバーシップは対象外

※当日予約を切り崩してサンリオピューロランドチケット窓口にお出しいただき、チケットをご購入ください。★未成年につき保護者様が必要。★チケットは当日まで有効です。

※大人:18才〜64才/小人:3才〜17才(高校生)/シニア:65才〜

ご来場当日の
チケット料金より

大人 400円引 小人・シニア 300円引

QRコード

事前のweb予約なら、安心、安全、効率的。

アクセスは各モデルハウスのQRコードから

土地探し

新築

建て替え

二世帯

賃貸併用

など、家づくりの相談受付中です！

NEW MODEL

NEW MODEL



住友林業 The Forest BF
ビッグフレーム構法

武蔵野展示場オープン記念
決算期 限定特別仕様プレゼント！

専用サイトから
ご予約をいただけます
tel:0422-55-3661



憧れを、かたちに。
三井ホーム グランフリー
プレミアム・モノコック構法

グランドオープンご来場予約キャンペーン実施中！

専用サイトから
ご予約をいただけます
tel:0422-55-3141



Arr planner アールギャラリー
木造軸組金物住宅

想いを描く、自由発想の家づくり
専属の設計士と創るオンリーワンの家づくり

専用サイトから
ご予約をいただけます
tel:0120-10-8384



Ees 長期優良住宅 イエス
木造軸組住宅

ギャップのない家づくり。
家族に愛を、住まいにアイを。

専用サイトから
ご予約をいただけます
tel:0422-38-9751



AQUA HOME 超空間の家
木造軸組住宅

大空間・全館空調・
太陽光パネル・8t壁(15倍壁)

専用サイトから
ご予約をいただけます
tel:0422-59-0431



家は、性能。
一条工務店 i-smart
外内ダブル断熱構法

高いデザイン性と住宅性能で
スマートな暮らしを叶えます。

専用サイトから
ご予約をいただけます
tel:0422-59-0271



一信用と創造
住友不動産 J-RESIDENCE
(ジェイ・レジデンス)
2×4・2×6・木軸パネル住宅

日本の家に新しいスタンダードを！
我々住友不動産が提案致します。

専用サイトから
ご予約をいただけます
tel:0120-318-831



SEKISUI HEIM Parfait
ユニット工法(鉄骨造)

全館空調で一年中快適で
帰りたい家。あったかハイム。

専用サイトから
ご予約をいただけます
tel:0120-087-816



積水ハウス IZ-STAGE
ユニバーサルプレミアム
システム住宅

ご家族の生涯を託すにふさわしい、
新しい邸宅の在り方を追求した
【イズ・ステージ～人生になる家～】。

専用サイトから
ご予約をいただけます
tel:0120-68-0211



古河林業株式会社 武蔵野の家
木造軸組工法(国産)

水く続く林業。水く住める家。
日本の気候風土に合った、
厳選した国産材を使用。

専用サイトから
ご予約をいただけます
tel:0120-99-7454



HEBEL HAUS CUBIC
鉄骨ALC制震構造住宅

住まいを楽しむ。
屋上ガーデンが有る家。

専用サイトから
ご予約をいただけます
tel:0422-55-3023



三菱地所ホーム ONE ORDER
2×NEXT構法

ウィルス、臭気、アレルギーを除去する
新エアロテック・UV
体験実施中

専用サイトから
ご予約をいただけます
tel:0422-56-2777



「敷地調査・設計プラン」
お申し込みプレゼント

4/28金
まで

KINOKUNIYA
特選！
バターギフトセット

※1家族様1セットとさせていただきます。

不動産で相続対策

「小規模宅地等の特例」という制度があり、
住宅として使っていた土地・事業で使って
いた土地・賃貸していた土地を相続した場合、
その評価を相続税の計算上50%～80%
減額できます。

例)居住用の土地の評価が1億円の場合
▶80%減の2,000万円に！

相続税について

2015年より相続税の基礎控除額
が60%に引き下げられた影響で、
相続税の課税対象者が増えています。
相続税は事前に対策を行う
ことで回避することも可能な場合
があるため、節税対策を積極的に
活用する方が増えています。

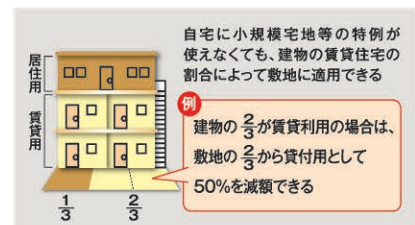
「小規模宅地等の特例」を
二世帯住宅で活用

親と同居して建てた二世帯住宅を相続して
住み続ける場合、居住用として330㎡までの
土地の評価を80%減額できます。



「小規模宅地等の特例」を
賃貸併用住宅で活用

親から相続した宅地で賃貸事業を継続する場合、
貸付用として200㎡までの土地の評価を
50%減額することができます。



●お車で越しの方は●
青梅街道「北裏」、五日市街道「武蔵野中央」、
井ノ頭通り「中央通り」交差点から三鷹通りへ。
●電車・バスで越しの方は●
●JR三鷹駅より越しの方
三鷹駅北口バス停①番から②番から乗車の上「保健所前」で降りください。
●JR吉祥寺駅より越しの方
吉祥寺駅北口バス停②番から「柳沢駅」行
または「武蔵野営業所」行にご乗車の上「武蔵
野営業所」で降りください。会場までの徒歩
ルートは左図を参考ください。
●三鷹駅より徒歩で越しの方は●
三鷹駅北口より12分。「武蔵野郵便局」隣り。

土地探し 新築 建て替え 二世帯 賃貸併用 相続 終活
「武蔵野郵便局」隣り
武蔵野ハウジング・スクウェア 住宅展示場
三鷹駅北口からバスが便利！
(北口バス停①番/②番より乗車、「保健所前」下車)
上記地図参照

お問い合わせ・お申し込みは tel.0422-53-0931
■所在地/東京都武蔵野市西久保3-1-25
■企画運営/株式会社JR東日本ライフサービス ■開催時間/10:00～18:00
※モデルハウスによっては定休日もございますので、ご確認の上ご来場ください。
※モデルハウスの写真・パースは、実際とは異なる場合がございます。
武蔵野ハウジング・スクウェア 検索

新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、ご来場の際は、手洗いの励行などご協力をお願いするとともに、風邪の症状や発熱のある方はご来場をご遠慮いただきますようお願い申し上げます。

安心な家づくり ホームセキュリティ
機器展示会
ご自宅とご家族を守る
ホームセキュリティなら
いつでも安心です。
実際の操作を
体験して
いただけます。
フェア期間中の
土・日開催
0120-810602
[24時間365日対応]
CSP センทรัล警備保障株式会社

地震・災害から家族を守る
「安心を支える
耐震・耐久の家づくり」
パネル展
「安心を支える
耐震・耐久の
家づくり」を
題材にした
パネルを展示
しております。
フェア期間中開催